

Số: 918/2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny;
 - UBND xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
 - Công an xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.



Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0014/2023/100-CV ngày 06/01/2023 giữa Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0004/2023/100-BĐ ký ngày 06/01/2023 giữa Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3463, tờ bản đồ số 3;
- Diện tích thế chấp: 91971 m² (Ghi bằng chữ: Chín mươi một nghìn chín trăm bảy mươi một mét vuông);
- Địa chỉ: xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 23/07/2048;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Trong đó diện tích lộ giới 7249 m².
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 634587, số vào sổ cấp GCN số: CT40653 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/01/2018. Chủ sở hữu/sử dụng: Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0004/2023/100-BĐ ký ngày 06/01/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 30 tháng 10 năm 2024.
- Địa điểm: tại thửa đất số 3463, tờ bản đồ số 3, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần kho cảng Vina Benny có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: "Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác".

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG